



Prijslijst twee-onder-één-kapwoningen, Almere Poort

Bouw-nummer	Woningtype	adres	Tuinligging	Voeroppervlak GBO circa	Kaveloppervlak circa	Koopsom v.o.n.
45	Landwoning	Vidarstraat 1	zuidoost	157 m ²	288 m ²	€ 252.500
46	Landwoning	Vidarstraat 2	zuidoost	157 m ²	238 m ²	€ 252.500
47	Landwoning	Vidarstraat 3	zuidoost	172 m ²	310 m ²	€ 271.500
48	Landwoning	Vidarstraat 4	zuidoost	172 m ²	308 m ²	€ 271.500
49	Landwoning	Balderstraat 2	zuidwest	172 m ²	250 m ²	€ 267.500
50	Landwoning	Balderstraat 4	zuidwest	172 m ²	250 m ²	€ 267.500
15	Landwoning	Vidarstraat 5	zuidwest	157 m ²	245 m ²	€ 252.500
16	Landwoning	Vidarstraat 6	zuidwest	157 m ²	233 m ²	€ 252.500
87	Landwoning	Eddastraat 16	west	172 m ²	228 m ²	€ 269.000
88	Landwoning	Eddastraat 14	west	172 m ²	234 m ²	€ 267.500

Genoemde koopsommen zijn "vrij op naam" (von), dat wil zeggen dat in de koop-/aanneemsom zijn inbegrepen:

- grondkosten;
- bouwkosten;
- loon-/materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw;
- honoraria van architect en overige adviseurs;
- kosten garantieregeling;
- notariskosten voor de akte van levering;
- leges-, verkoop- en bemiddelingskosten;
- kosten voor inmeting door en inschrijving bij het Kadaster
- eenmalige aansluitkosten van water, elektra, stadsverwarming en riolering
- omzetbelasting (21% btw; een eventuele wijziging van het tarief zal conform wettelijk voorschrift worden verrekend)

In de koopsommen zijn niet inbegrepen:

- financieringskosten (o.a. afsluitprovisie hypotheek)
- notariskosten voor de hypotheekakte
- rente over de grondkosten (rentedragend vanaf 1 september 2015).
- rente over vervallen maar nog niet betaalde termijnen;
- aansluitkosten telefoon en kabeltelevisie
- aanvraagkosten energielevering
- kosten van door u opgedragen meerwerk

Genoemde koopsommen zijn per woning voor het bouwen van 2 aan elkaar grenzende woningen in één bouwstroom.

Start bouw bij 70% voorverkoop

Deze prijslijst is geldig tot 31 december 2015

Alle weergegeven maten zijn circa-maten.

Deze prijslijst is met zorgvuldigheid samengesteld. Druk- en typfouten voorbehouden en tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend

