

Afwerkstaat en materiaalspecificaties Droom3

In onderstaande afwerkstaat is per ruimte aangegeven, hoe de in het zicht komende vlakken worden afgewerkt en met welke inrichting en voorzieningen de diverse ruimten uitgerust worden.

Bij de materiaalspecificaties is aangegeven wat onder de diverse benamingen verstaan wordt, voor zover een en ander niet voor zichzelf spreekt. Voor de plaats en maat wordt verwezen naar de tekeningen. De locatieaanduiding op tekening is een globale aanduiding binnen de ruimte. De uiteindelijke plaatsing en afmetingen binnen de ruimte kunnen derhalve afwijken van tekening en omschrijving.

Hal/entree

Vloer	:	Dekvloer
Wanden	:	Sausklaar (geen behang aangebracht)
Plafond	:	Structuurspuitwerk
Elektra	:	Elektrische installatie NEN 1010, conform verkooptekening
Uitrusting	:	Convactor, conform verkooptekening 1 geschakelde opbouw verlichtingsarmatuur incl. huisnummer 1 deurbel bij de woningentree

Meterkast

Vloer	:	Niet nader afgewerkt
Wanden	:	Niet nader afgewerkt
Plafond	:	Niet nader afgewerkt
Uitrusting	:	1 groepenkast volgens NEN 1010 1 elektrameter * 1 watermeter * Centraal aansluitpunt KPN * Centraal aansluitpunt CAI * * = Levering, montage en definitieve plaats van de meters en aansluitpunten worden bepaald door het nutsbedrijf.

Toilet

Wanden	:	Wandtegels Mosa, type 15thirty Accent (tot plafond), afmeting 150x300 mm, kleur wit Wandtegels worden staand en recht boven elkaar aangebracht Voegkleur licht grijs
Vloer	:	Vloertegels Mosa, type Terra Maastricht, 300x300 mm, kleur antraciet, worden niet strokend met wandtegels aangebracht
Plafond	:	Structuurspuitwerk
Elektra	:	Elektrische installatie NEN 1010, conform verkooptekening
Sanitair	:	1 hangende WC 1 fonteincombinatie merk Grohe, type Concetto 1 luchtafzuigpunt t.b.v. de ventilatie

Woonkamer

Vloer	:	Dekvloer
Wanden	:	Sausklaar (geen behang aangebracht)
Plafond	:	Structuurspuitwerk
Elektra	:	Elektrische installatie NEN 1010, conform verkooptekening
Uitrusting	:	Vloerverwarming in combinatie met convactor (put), conform verkooptekening

Keuken

Vloer	:	Dekvloer
Wanden	:	Sausklaar (geen behang aangebracht)
Plafond	:	Structuurspuitwerk

Elektra : Elektrische installatie NEN 1010, conform verkooptekening
Uitrusting : 2 luchtafzuigpunten voor de ventilatie, waarvan één afzuigpunt ten behoeve van een motorloze afzuigkap.
Vloerverwarming, conform verkooptekening

Slaapkamers

Vloer : Dekvloer
Wanden : Sausklaar (geen behang aangebracht)
Plafond : Structuurspuitwerk
Elektra : Elektrische installatie NEN 1010, conform verkooptekening
Uitrusting : Vloerverwarming, conform verkooptekening

Badkamers

Wanden : Wandtegels Mosa, type 15thirty Accent (tot plafond), afmeting 150x300 mm, kleur wit
Wandtegels worden staand en recht boven elkaar aangebracht
Voegkleur licht grijs
Vloer : Vloertegels merk Mosa, type Terra Maastricht, 300x300 mm, worden niet strokend met wandtegels aangebracht, kleur antraciet
In douchebak douchehoekvloertegels merk Mosa, type Maastricht, 150x150mm, kleur antraciet
Plafond : Structuurspuitwerk
Elektra : Elektrische installatie NEN 1010, conform verkooptekening
Sanitair : 1 wastafelcombinatie
1 douchecombinatie
1 hangende WC
1 ligbad (alleen bij type Waterwoning)
Uitrusting : 1 luchtafzuigpunt voor de ventilatie
Radiator, conform verkooptekening

Binnenberging

Vloer : Dekvloer
Wanden : Behangklaar (geen behang aangebracht)
Plafond : Structuurspuitwerk
Elektra : Elektrische installatie conform verkooptekening
Uitrusting : 1 luchtafzuigpunt voor de ventilatie
1 wasmachinekraan conform verkoopteeningen (bij type Waterwoning, waterwoning in cascoruimte)
1 aansluiting met sifon op de riolering t.b.v. de wasmachine conform verkooptekening (bij type Waterwoning, waterwoning in cascoruimte)

Buitenberging type Landwoning

Vloer : Onafgewerkte ruwe betonvloer
Wanden : Niet nader afgewerkt
Plafond : Niet nader afgewerkt
Elektra : 1 lichtpunt aansluitmogelijkheid
1 dubbele wandcontactdoos

Buitenberging type Waterwoning

Vloer : Onafgewerkte ruwe betonvloer
Wanden : metselwerk niet nader afgewerkt
Plafond : Niet nader afgewerkt
Elektra : 1 lichtpunt aansluitmogelijkheid
1 dubbele wandcontactdoos

Materiaalspecificaties

Verwarmingsinstallatie en warmwatervoorziening:

- Stadsverwarming
- Thermostatische radiatorkraan op de radiator in de badkamer

Closetcombinatie

- Hangende WC van kristalporselein kleur wit, merk Villeroy&Boch, type Omnia Architectura,
- Closetzitting met deksel van kunststof kleur wit, merk Villeroy&Boch, type Omnia Architectura (softclose)

Fonteincombinatie

- Fontein van kristalporselein kleur wit, merk Villeroy&Boch, merk Omnia Architectura
- Fonteinkraan kleur chroom, fabrikaat Grohe, type Concetto
- Plugbekersifon incl. Muurbuis en rozet, chroom

Wastafelcombinatie

- Wastafel van kristalporselein kleur wit, merk Villeroy&Boch, merk Omnia Architectura
- Wastafelmengkraan kleur chroom, fabrikaat Grohe, type Concetto
- Plugbekersifon incl. Muurbuis en rozet, chroom
- Ronde spiegel
- Keramisch planchet, kleur wit, merk Villeroy&Boch, merk Omnia Architectura

Douchecombinatie:

- Douchehoek verdiept betegeld, op afschot naar doucheput
- Douche Rainshower incl. thermostatische douchemengkraan, fabrikaat Grohe, type Euphoria

Closetrolhouder:

- Merk Villeroy&Boch, type Emco Polo, kleur crome

Borstgarnituur:

- Merk Villeroy&Boch, type Emco Polo, kleur crome