

prijslijst 56 rijwoningen Almere Poort

bouw-nummer	woningtype	tuinligging	vloeroppervlak GBO circa	kaveloppervlak circa	koopsom v.o.n.	sluitingsdatum ruwbouw (plattegronden, gevels)
17	Stockholm (hoek)	zuidwest	134 m ²	220 m ²	€ 268.000	
18	Kopenhagen	zuidwest	88 m ²	131 m ²	€ 189.000	
19	Hamburg	zuidwest	94 m ²	139 m ²	€ 192.125	
20	Kopenhagen	zuidwest	88 m ²	131 m ²	€ 189.000	
21	Hamburg	zuidwest	94 m ²	139 m ²	€ 192.125	
22	Genève (hoek)	zuidwest	105 m ²	243 m ²	€ 224.000	
23	Genève (hoek)	zuidwest	105 m ²	236 m ²	€ 224.000	
24	Kopenhagen	zuidwest	88 m ²	131 m ²	€ 189.000	
25	Kopenhagen	zuidwest	88 m ²	131 m ²	€ 189.000	
26	Hamburg	zuidwest	94 m ²	139 m ²	€ 192.125	
27	Stockholm	zuidwest	134 m ²	131 m ²	€ 245.000	
28	Genève	zuidwest	105 m ²	155 m ²	€ 215.000	
29	Kopenhagen	zuidwest	88 m ²	131 m ²	€ 189.000	
30	Stockholm	zuidwest	134 m ²	131 m ²	€ 245.000	
31	Kopenhagen	zuidwest	88 m ²	131 m ²	€ 189.000	
32	Hamburg	zuidwest	94 m ²	139 m ²	€ 192.625	
33	Genève (hoek)	zuidwest	105 m ²	236 m ²	€ 224.000	
34	Genève (hoek)	zuidwest	105 m ²	232 m ²	€ 224.000	
35	Stockholm	zuidwest	134 m ²	131 m ²	€ 245.000	
36	Kopenhagen	zuidwest	88 m ²	131 m ²	€ 189.000	
37	Hamburg	zuidwest	94 m ²	139 m ²	€ 192.125	
38	Kopenhagen	zuidwest	88 m ²	131 m ²	€ 189.000	
39	Kopenhagen	zuidwest	88 m ²	131 m ²	€ 189.000	
40	Kopenhagen	zuidwest	88 m ²	131 m ²	€ 189.000	
41	Hamburg	zuidwest	94 m ²	139 m ²	€ 192.125	
42	Stockholm (hoek)	zuidwest	134 m ²	193 m ²	€ 268.000	
51	Genève (hoek)	zuidoost	105 m ²	205 m ²	€ 219.000	1-4-2009
52	Kopenhagen	zuidoost	88 m ²	102 m ²	€ 185.000	1-4-2009
53	Hamburg	zuidoost	94 m ²	108 m ²	€ 185.000	1-4-2009
54	Kopenhagen	zuidoost	88 m ²	102 m ²	€ 185.000	1-4-2009
55	Kopenhagen	zuidoost	88 m ²	102 m ²	€ 179.500	1-4-2009
56	Stockholm (hoek)	zuidoost	134 m ²	175 m ²	€ 245.000	1-4-2009
57	Stockholm (hoek)	zuidwest	134 m ²	143 m ²	€ 245.000	1-4-2009
58	Kopenhagen	zuidwest	88 m ²	98 m ²	€ 179.500	1-4-2009
59	Hamburg	zuidwest	94 m ²	108 m ²	€ 182.125	1-4-2009
60	Kopenhagen	zuidwest	88 m ²	98 m ²	€ 179.500	1-4-2009
61	Genève (hoek)	zuidwest	105 m ²	181 m ²	€ 215.000	1-4-2009
62	Genève (hoek)	noordoost	105 m ²	179 m ²	€ 215.000	1-4-2009
63	Kopenhagen	noordoost	88 m ²	98 m ²	€ 179.500	1-4-2009
64	Hamburg	noordoost	94 m ²	108 m ²	€ 182.125	1-4-2009
65	Kopenhagen	noordoost	88 m ²	98 m ²	€ 179.500	1-4-2009
66	Stockholm (hoek)	noordoost	134 m ²	143 m ²	€ 245.000	1-4-2009
67	Genève (hoek)	noordwest	105 m ²	205 m ²	€ 219.000	1-4-2009
68	Kopenhagen	noordwest	88 m ²	102 m ²	€ 179.500	1-4-2009
69	Kopenhagen	noordwest	88 m ²	102 m ²	€ 179.500	1-4-2009
70	Kopenhagen	noordwest	88 m ²	102 m ²	€ 179.500	1-4-2009
71	Hamburg	noordwest	94 m ²	108 m ²	€ 189.000	1-4-2009
72	Stockholm (hoek)	noordwest	134 m ²	175 m ²	€ 245.000	1-4-2009
73	Stockholm (hoek)	noordoost	134 m ²	200 m ²	€ 268.000	1-4-2009
74	Hamburg	noordoost	94 m ²	146 m ²	€ 199.125	1-4-2009
75	Kopenhagen	noordoost	88 m ²	138 m ²	€ 189.000	1-4-2009
76	Genève	noordoost	105 m ²	162 m ²	€ 215.000	1-4-2009
77	Hamburg	noordoost	94 m ²	146 m ²	€ 199.125	1-4-2009
78	Kopenhagen	noordoost	88 m ²	135 m ²	€ 189.000	1-4-2009
79	Stockholm	noordoost	134 m ²	126 m ²	€ 245.000	1-4-2009
80	Genève (hoek)	noordoost	105 m ²	173 m ²	€ 219.000	1-4-2009

Genoemde koopsommen zijn "vrij op naam" (von), dat wil zeggen dat in de koop-/aanneemsom zijn inbegrepen:

- grondkosten;
- bouwkosten;
- loon-/materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw;
- honoraria van architect en overige adviseurs;
- kosten garantieregeling;
- notariskosten voor de akte van levering;
- leges-, verkoop- en bemiddelingskosten;
- kosten voor inmeting door en inschrijving bij het Kadaster
- eenmalige aansluitkosten van water, elektra, stadsverwarming en riolering
- omzetbelasting (19% btw; een eventuele wijziging van het tarief zal conform wettelijk voorschrift worden verrekend)

In de koopsommen zijn niet inbegrepen:

- financieringskosten (o.a. afsluitprovisie hypotheek)
- notariskosten voor de hypotheekakte
- rente over de grondkosten. De grondtermijn is rentedragend vanaf 1-9-2008
- rente over vervallen maar nog niet betaalde termijnen;
- aansluitkosten telefoon en kabeltelevisie
- aanvraagkosten energielevering
- kosten van door u opgedragen meerwerk